

Click Here



Contrato de locação de espaço para eventos pdf

Os dados preenchidos serão salvos em uma sessão acessível somente por você. Utilize um e-mail e uma senha para que os dados sejam armazenados com segurança, e utilizando eles você poderá continuar o preenchimento do contrato em outro momento. Entre: _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCADORA e _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCATÁRIA, e, quando em conjunto, partes.As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de locação de espaço para evento, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas.CLAUSULA 1ª - DO OBJETOA LOCADORA e a LOCATÁRIA firmam por meio deste contrato a locação de espaço para evento localizado em: _____ § 1º. O espaço objeto deste contrato possui as características abaixo descritas: _____ § 2º. O espaço deverá ser utilizado exclusivamente para _____, restando proibido à LOCATÁRIA usá-lo de forma diferente do previsto, salvo autorização expressa da LOCADORA, sob pena de multa e demais penalidades previstas na legislação pertinente. § 3º. Poderão utilizar o espaço objeto deste contrato o limite de _____ (zero) pessoa. § 4º. Caso o número de pessoas acima indicado seja ultrapassado sem a prévia aprovação da LOCADORA, a LOCATÁRIA pagará a título de multa o valor de R\$ _____ (zero reais) por pessoa extra, além de indenização por eventuais danos materiais ocasionados ao espaço objeto deste instrumento. § 5º. A LOCADORA se reserva o direito de vistoriar, questionar e até mesmo interromper a presente locação se perceber que normas de segurança ou o sossego e os bons costumes foram prejudicados. § 6º. A LOCADORA não será responsabilizada por quaisquer incidentes que ocorram no espaço ora locado aos quais não der causa ou motivo.CLAUSULA 2ª - DO VALOR E DOS ENCARGOSO valor a ser pago pela locação do espaço objeto deste instrumento, livremente ajustado pelas partes, é de R\$ _____ (zero reais). § 1º. As partes acordam que o valor acima declarado deverá ser pago na seguinte maneira: _____ § 2º. Também fica acordado que o pagamento será efetuado por meio de boleto bancário emitido em nome da LOCADORA ou para terceiro previamente especificado por ela. § 3º. O valor acima referido inclui todas as despesas da locação do espaço ora locado, incluindo aquelas referentes ao consumo de energia, gás e água. § 4º. A LOCATÁRIA será responsável por quaisquer multas por desobediência às normas de civildade e vizinhança vigentes na comarca do imóvel.CLAUSULA 3ª - DA VEDAÇÃO À SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO.Fica vedada à LOCATÁRIA a sublocação, cessão, ou empréstimo do espaço que ora lhe foi locado, quer no todo, ou em parte, ou sob qualquer título, sem a expressa autorização da LOCADORA, sob pena de rescisão do presente contrato.CLAUSULA 4ª - DO PRAZO DO ALUGUELA presente locação tem prazo de _____ (zero) dia, com início em _____ § 1º. A LOCATÁRIA deverá desocupar integralmente o espaço até _____ § 2º. Caso a LOCATÁRIA permaneça no espaço após o término do prazo acima determinado, sem o consentimento da LOCADORA, ficará sujeita ao pagamento de multa diária no valor de R\$ _____ (zero reais).CLAUSULA 5ª - DOS DEVERES DA LOCATÁRIASem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da LOCATÁRIA: I - pagar o aluguel conforme estipulado neste instrumento; II - cuidar e zelar pelo espaço locado como se fosse sua propriedade; III - utilizar o espaço como foi convenionado, de acordo com a sua natureza e com o fim a que se destina; IV - no final da locação devolver o espaço no mesmo estado em que recebeu, desconsiderando-se deteriorações decorrentes do seu uso normal; V - se o espaço sofrer dano ou defeito que seja da responsabilidade da LOCADORA, informá-la, imediatamente sobre o ocorrido; VI - reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade; VII - não infringir normas referentes ao direito de vizinhança, notadamente no que se refere ao sossego, tranquilidade, segurança e saúde dos vizinhos do espaço locado, sob pena de exclusivamente responsabilizar-se civil e criminalmente pelos seus atos.CLAUSULA 6ª - DOS DEVERES DA LOCADORASem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da LOCADORA: I - entregar o espaço apto para a utilização conforme acordada neste instrumento, bem como regularizado perante todos os órgãos; II - assegurar o uso pacífico do espaço locado não podendo dificultar ou impedir o direito da LOCATÁRIA de usufruir o espaço com tranquilidade; III responder pelos vícios, problemas e defeitos anteriores à locação; CLAUSULA 7ª - DA RESCISÃO.Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer comunicação prévia ou indenização por parte da LOCATÁRIA quando: I - ocorrer qualquer sinistro, incêndio ou algo que impossibilite a posse do espaço alugado; § 1º. Poderá também o presente instrumento ser rescindido, sem gerar direito a indenização ou qualquer ônus para a LOCADORA, caso o espaço seja utilizado de forma diversa da especificada neste instrumento. § 2º. Em caso de acaca ac aca ac da LOCADORA, a cacacacac acac cacacacac ac ac aca ca ca cacacac ac a cacacaca.CLAUSULA 8ª - DO DESCUMPRIMENTO.Caso ocorra o descumprimento de uma ou mais cláusulas deste contrato por qualquer das partes, tal descumprimento poderá levar à rescisão imediata do contrato.Parágrafo único. Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.CLAUSULA 9ª - DO FORO.Fica desde já eleito o foro da comarca de _____ para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem. _____, de _____ de _____ para _____ LOCADORA: _____ LOCATÁRIA: _____ TESTEMUNHAS: 1. _____ CPF: _____ 2. _____ CPF: _____ FALTOU ALGO EM SEU CONTRATO OU TEM ALGUMA DÚVIDA?Em caso de dúvidas ou necessidade de correções em seu contrato, não se preocupe! Nossa equipe está pronta para ajudar com suas questões e fazer as correções necessárias. Entre em contato conosco através do e-mail contato@99contratos.com.br e conte com o nosso suporte.RECOMENDAÇÕES PARA ESTE CONTRATO:Estas recomendações acompanharão o seu contrato em folha separada. • Antes de assinar o contrato, é essencial que todas as partes leiam o documento com atenção. Caso haja dúvidas ou pontos que precisem ser esclarecidos, é fundamental que sejam discutidos e esclarecidos entre os envolvidos. • Após a leitura e confirmação do contrato, é importante que todas as partes assinem o documento, incluindo as testemunhas. • Para garantir a integridade do contrato e evitar possíveis fraudes, é necessário que sejam realizadas rubricas em todas as folhas deste documento, bem como em qualquer anexo que faça parte do mesmo e não contenha as assinaturas das partes envolvidas. Dessa forma, qualquer alteração posterior ficará evidenciada, garantindo a segurança e transparência do acordo estabelecido. • Cada parte envolvida deve receber uma cópia do contrato. É recomendado que cópias do documento de identificação e do CPF de todas as partes envolvidas sejam anexadas ao contrato.COPIAS DE DOCUMENTOS RECOMENDADAS PARA ACOMPANHAR O CONTRATO:Locador e locatário:Documento de Identidade;CPF;Comprovante de residência;Contrato social e designação de poderes aos representantes legais, caso seja pessoa jurídica.AS ASSINATURAS NO CONTRATOO seu contrato poderá ser assinado presencialmente ou de forma digital. • PRESENCIAL.Caso ele seja assinado presencialmente, deverão ser efetuadas rubricas em todas as folhas, exceto a última que contém as assinaturas. Assim como também deverão ter rubricas nas folhas de qualquer anexo que faça parte do contrato e que não contenha as assinaturas das partes envolvidas. Também é recomendado, para uma maior segurança, mesmo não sendo obrigatório, que seja feito o reconhecimento da firma (assinatura) de todas as partes envolvidas em cartório. • DIGITAL.Caso seja escolhido a assinatura por meio digital, poderá o aceite ser feito por e-mail ou outro meio de comunicação, como, por exemplo, o whatsapp, sendo também válido do ponto de vista jurídico. Isso significa que, ao enviar o documento em anexo, a outra parte deverá responder o e-mail ou mensagem com um aceite, como, por exemplo: "Aceito os termos do presente contrato enviado.". Esta confirmação é válida legalmente como uma confirmação de aceite do contrato, da mesma forma como uma assinatura presencial.LIMITE DE PESSOASEm um contrato de locação de espaço para eventos existe a possibilidade de se definir o número limite de pessoas que podem utilizar o espaço.Caso este número seja excedido, define-se uma cobrança de multa que é cobrada como uma taxa por pessoa adicional.O QUE PODE SER ALUGADOUm contrato para locação de espaço de evento serve para alugar um imóvel, como uma casa, um salão, um terreno, um galpão, dentre outros.O contrato serve para que o locador se comprometa a ceder um espaço para o locatário mediante determinado pagamento.LAUDO DE VISTORIAO laudo de vistoria para a realização de um evento não é obrigatório, mas altamente recomendado. Este documento deve ser elaborado em duas vias, descrevendo as condições gerais do imóvel, como a sua pintura, vidros, instalações elétricas, hidráulicas e móveis, quando houver. Com este laudo, no final do evento, é possível verificar se houve dano ao espaço, e caso positivo, o locador poderá recusar a devolução do espaço enquanto não tiver sido devidamente reparado. Fornecemos um modelo de laudo de vistoria, gratuitamente, que acompanha o seu documento gerado em nosso site.RECIBO DE ALUGUELEm uma locação é obrigação do locador fornecer um comprovante do pagamento do aluguel, discriminando neste recibo os valores recebidos, não somente do aluguel, mas também de outros encargos que sejam de responsabilidade do locatário.O recibo deverá ser preparado em duas vias, e assinado pelo locador e pelo locatário, ficando uma via para cada parte. Também fornecemos com o seu contrato, além de um modelo de laudo de vistoria, um modelo de recibo de aluguel, gratuitamente.O TIPO DE IMÓVELA locação de um espaço para evento não tem limite de espaço mínimo ou máximo estipulado por lei. Pode ser desde um salão pequeno, para uma comemoração de aniversário, como um terreno grande, para uma realização de um show por exemplo.O PAGAMENTOALocação de um espaço para evento, diferente de uma locação residencial, pode ter sua cobrança feita por meio de diária ou até mesmo por horas de utilização.O CONTRATO PRECISA DE TESTEMUNHAS?Não. Não é obrigatória a presença de testemunhas no contrato.Mas a assinatura das testemunhas é recomendada para que o contrato tenha uma maior segurança jurídica. Dívidas? Entre em contato conosco pelo e-mail contato@99contratos.com.br ou pela opção de contato localizado no menu em nosso site. Importante: O nosso atendimento é referente à questões técnicas e não está autorizado a prestar consultoria ou assessoria jurídica. O nosso atendimento é realizado de segunda a domingo, das 9:00 até as 20:00. Copyright © 2025 - Todos direitos reservados - 99Contratos - Seu documento personalizado! Entre: _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCADORA e _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCATÁRIA, e _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCADORA e _____, solteira, nacionalidade: _____, profissão: _____, CPF n.º _____, residente em: _____, doravante denominada LOCATÁRIA. As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de locação de espaço para evento, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas. A LOCADORA e a LOCATÁRIA firmam por meio deste contrato a locação de espaço para evento localizado em: _____ (endereço do espaço alugado) § 1º. O espaço objeto deste contrato possui as características abaixo descritas: § 2º. O espaço deverá ser utilizado exclusivamente para _____ (descrever o evento), restando proibido à LOCATÁRIA usá-lo de forma diferente do previsto, salvo autorização expressa da LOCADORA, sob pena de multa e demais penalidades previstas na legislação pertinente. § 3º. Poderão utilizar o espaço objeto deste contrato o limite de _____ (zero) pessoa. § 4º. Caso o número de pessoas acima indicado seja ultrapassado sem a prévia aprovação da LOCADORA, a LOCATÁRIA pagará a título de multa o valor de R\$ _____ (_____ reais) por pessoa extra, além de indenização por eventuais danos materiais ocasionados ao espaço. § 5º. A LOCADORA se reserva o direito de vistoriar, questionar e até mesmo interromper a presente locação se perceber que normas de segurança ou o sossego e os bons costumes foram prejudicados. § 6º. A LOCADORA não será responsabilizada por quaisquer incidentes que ocorram no espaço ora locado aos quais não der causa ou motivo. Fica vedada à LOCATÁRIA a sublocação, cessão, ou empréstimo do espaço ora locado, quer no todo, ou em parte, ou sob qualquer título, sem a expressa autorização da LOCADORA, sob pena de rescisão do presente contrato. Fica livremente ajustado pelas partes que pela locação do espaço objeto deste instrumento a LOCATÁRIA pagará a quantia de R\$ _____ (_____ reais). § 1º. As partes acordam que o valor acima declarado deverá ser pago na seguinte maneira: § 2º. Também fica acordado que o pagamento será efetuado por meio de pix utilizando a chave _____ § 3º. O valor acima referido inclui todas as despesas para a utilização do espaço ora locado, incluindo aquelas referentes ao consumo de energia, gás e água. § 4º. A LOCATÁRIA será responsável por quaisquer multas por desobediência às normas de civildade e vizinhança vigentes na comarca do imóvel do espaço ora locado. A presente locação tem prazo de _____ (zero) horas, com início em _____ § 1º. A LOCATÁRIA deverá desocupar integralmente o local e devolver suas chaves à LOCADORA até _____ § 2º. Caso a LOCATÁRIA permaneça no espaço após o término do prazo acima determinado, sem o consentimento da LOCADORA, ficará sujeita ao pagamento de multa diária no valor de R\$ _____ (_____ reais). Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da LOCATÁRIA: I - pagar o aluguel de acordo na forma definida neste instrumento; II - cuidar e zelar pelo espaço como se fosse sua propriedade; III - utilizar o espaço como foi convenionado, de acordo com a sua natureza e com o fim a que se destina; IV - no final da locação devolver o espaço no mesmo estado em que recebeu, desconsiderando-se deteriorações decorrentes do seu uso normal; V - se o espaço sofrer dano ou defeito que seja da responsabilidade da LOCADORA, informá-la, imediatamente sobre o ocorrido; VI - reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade; VII - não infringir normas referentes ao direito de vizinhança, notadamente no que se refere ao sossego, tranquilidade, segurança e saúde dos vizinhos do espaço locado, sob pena de exclusivamente responsabilizar-se civil e criminalmente pelos seus atos. Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da LOCADORA: I - assegurar o uso pacífico do espaço locado não podendo dificultar ou impedir o direito da LOCATÁRIA de usufruir o espaço com tranquilidade; II - responder pelos vícios, problemas e defeitos anteriores à locação. Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer comunicação prévia ou indenização por parte da LOCATÁRIA quando: I - ocorrer qualquer sinistro, incêndio ou algo que impossibilite a posse do espaço, bem como quaisquer outras hipóteses que maculem o espaço de vício e impossibilite sua posse; II - em hipótese de desapropriação do espaço alugado. § 1º. Poderá também o presente instrumento ser rescindido, sem gerar direito a indenização ou qualquer ônus para a LOCADORA, caso o espaço seja utilizado de forma diversa da especificada neste instrumento. (continua).. Exemplo do modelo de contrato de aluguel de espaço para eventoRevisado em 27 de abril de 2025 Personalize agora mesmo o seu contrato completo!Clique aqui para acessar o modelo completo e iniciar o preenchimento do seu contrato de forma rápida e fácil. 100%(2)100% acharam este documento útil (2 votos)1K visualizaçõesEste documento é um contrato de locação de espaço para evento entre uma locadora e uma locatária. O contrato define o espaço alugado, o valor e condições de pagamento, o prazo do aluguel, os...Título e descrição aprimorados por IASalvarSalvar Modelo de Contrato de Locacao de Espaco Para Event... para ler mais tarde100%100% acharam este documento útil, undefined 0 notas0% acharam este documento útil (0 voto)49 visualizaçõesSalvarSalvar CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA EVENTOS para ler mais tarde0%0% acharam este documento útil, undefined 0 ratings0% found this document useful (0 votes)16 viewsSaveSave 1 - Contrato de Locação de Espaço Para Evento For Later0%0% found this document useful, undefined